Форма договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям по постоянной и временной схемам (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет не менее 670 кВт)»

ДОГОВОР №
об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям
(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет не менее 670 кВт)

г. Екатеринбург «___» _____ 20___г.
Указывается дата поступления подписанного Заявителем экземпляра Договора в Сетевую организацию (дата вступления в силу Договора)

_____, именуемой в дальнейшем «Сетевая организация»,
(наименование сетевой организации),
в лице _____, действующего на основании
(должность, фамилия, имя, отчество)
_____ с одной стороны, и
(наименование и реквизиты документа)
_____ (ОГРН_____, дата внесения_____),
(наименование заявителя)
именуемый в дальнейшем «Заявитель», в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании_____, с другой стороны,
(наименование и реквизиты документа)
вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя (далее – технологическое присоединение) _____, для электроснабжения следующего объекта: _____,
(наименование объектов заявителя)
расположенного в МО «город Екатеринбург» по адресу: _____,
(место нахождения объектов заявителя)
со следующими характеристиками:

- максимальная мощность _____ кВт (в том числе дополнительно запрашиваемая _____ кВт);
- максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств _____кВт;
- класс напряжения в точках присоединения_____кВ ;
- категория надёжности электроснабжения:_____ ,

в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств Заявителя, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им энергопринимающих устройств.

Заявитель обязуется оплатить расходы (плату) на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Перечень мероприятий по технологическому присоединению и распределение обязанностей между Сторонами по их выполнению определены в Технических условиях №_____ (далее - ТУ) (приложение 1 к настоящему Договору).

1.3. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению по настоящему Договору со стороны Заявителя и Сетевой организации составляет _____ со дня заключения Договора.

1.4. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, Сетевая организация - до границ участка Заявителя, если иное не будет определено актом об осуществлении технологического присоединения.

При осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя, находящихся в нежилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, под границей участка Заявителя понимается граница балансовой принадлежности, определенная актом разграничения балансовой принадлежности (актом об осуществлении технологического присоединения если границы балансовой принадлежности установлены в нем) между Сетевой организацией и соответствующим многоквартирным домом, а при его отсутствии, если соглашением сторон не предусмотрено иное, границей участка Заявителя является место соединения питающей линии Сетевой организации с ближайшим к такому нежилому помещению предусмотренным проектом на многоквартирный дом вводным устройством (вводно-распределительным устройством, главным распределительным щитом), установленным на вводе питающей линии в соответствующее здание или его обособленную часть.

При осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя, находящихся в нежилых помещениях, расположенных в объектах капитального строительства, не относящихся к многоквартирным домам, под границей участка Заявителя понимается подтверждаемая правоустанавливающими документами граница земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства, в составе которого находятся принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании энергопринимающие устройства Заявителя.

Порядок оформления Актов об осуществлении технологического присоединения устанавливается в соответствии с пунктами 2.1.7 и 2.3.11 настоящего Договора.

1.5. По окончании осуществления мероприятий по технологическому присоединению (этапа при поэтапном вводе) Стороны составляют Акт об осуществлении технологического присоединения, Акт согласования технологической и (или) аварийной брони (при необходимости) по формам, установленным действующим законодательством.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Сетевая организация обязуется:

2.1.1. Надлежащим образом и своевременно исполнить обязательства по настоящему Договору при условии надлежащего исполнения Заявителем своих обязательств по настоящему Договору.

2.1.2. В случае если в ходе проектирования у Заявителя возникнет необходимость частичного отступления от ТУ, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты обращения Заявителя согласовать частичное отступление от ТУ.

2.1.3. В течение 25 (двадцати пяти) дней со дня получения уведомления о выполнении Заявителем ТУ принять участие в проверке выполнения Заявителем ТУ с привлечением представителей АО «СО ЕЭС» (в случае если ТУ подлежали согласованию с АО «СО ЕЭС»).

2.1.4. По результатам мероприятий по проверке выполнения Заявителем ТУ в 3-дневный срок составить и направить для подписания Заявителю подписанный со своей стороны в 2 экземплярах акт о выполнении технических условий (в случае необходимости согласования с субъектом оперативно-диспетчерского управления акт о выполнении технических условий составляется в 3 экземплярах).

2.1.5. В согласованный Сторонами срок принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора.

2.1.6. Не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения копии разрешения уполномоченного органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объектов Заявителя, с соблюдением срока, установленного пунктом 1.3 настоящего Договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств (объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства) Заявителя к электрическим

сетями выполнить фактический прием (подачу) напряжения и мощности, осуществляемый путем включения коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено").

2.1.7. Не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента фактического присоединения подписать и направить Заявителю способом, подтверждающим отправку и получение уведомления, оригинал Акта об осуществлении технологического присоединения, подписанный со стороны Сетевой организации.

2.1.8. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Заявителя 2 (двух) подписанных экземпляров проекта Акта согласования технологической и (или) аварийной брони рассмотреть, подписать и направить 1 (один) экземпляр Акта Заявителю.

В случае несогласия Сетевой организации с представленным Заявителем проектом Акта согласования технологической и (или) аварийной брони, такой проект акта подписывается Сетевой организацией с замечаниями, которые прилагаются к каждому экземпляру акта. В случае если Акт согласования технологической и (или) аварийной брони подписан Сетевой организацией с замечаниями к величине технологической и (или) аварийной брони, то в качестве согласованной величины технологической и (или) аварийной брони принимается величина, указанная в замечаниях Сетевой организации.

2.1.9. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения от Заявителя уведомления об отказе от исполнения обязательств по настоящему Договору способом, позволяющим подтвердить дату отправки и получения, направить в адрес Заявителя требование о возмещении фактических затрат, понесенных Сетевой организацией на заключение и исполнение Договора, Акт компенсации фактических затрат с приложением документов, подтверждающих понесенные расходы (заверенные копии первичных учетных документов: договоры, платежные документы, Акты и т.д.).

2.2. Сетевая организация имеет право:

2.2.1. Проверять ход выполнения Заявителем ТУ.

2.2.2. Запрашивать у Заявителя сведения, необходимые для выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

2.2.3. Привлекать третьих лиц для выполнения своих обязательств по настоящему Договору, оставаясь ответственным за выполнение обязательств по настоящему Договору. В том числе осуществлять выбор поставщиков оборудования и услуг, привлекаемых для реализации своих мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств (объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства) Заявителя к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации.

2.2.4. При невыполнении Заявителем ТУ в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения при письменном обращении Заявителя продлить срок действия ТУ.

2.2.5. В случае нарушения Заявителем какого-либо из следующих условий:

- несоблюдение установленных правил технологического присоединения;
- несоответствие проектной документации, выполняемой Заявителем, ТУ и (или) требованиям нормативно-технической документации;
- несоответствие выполненных Заявителем работ проектной документации и (или) ТУ

не осуществлять фактическое присоединение энергопринимающих устройств (объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства) Заявителя к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации. Фактическое присоединение осуществляется только после их устранения Заявителем (о факте устранения нарушений Заявитель письменно уведомляет Сетевую организацию) в пределах срока действия настоящего Договора.

2.3. Заявитель обязуется:

2.3.1. Принять к исполнению утвержденные ТУ.

2.3.2. Надлежащим образом и своевременно исполнить свои обязательства по настоящему Договору.

2.3.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения письменного запроса Сетевой организации предоставить сведения, необходимые для выполнения Сетевой организацией своих обязательств по настоящему Договору.

2.3.4. Своевременно осуществить разработку проектной документации в рамках исполнения своих обязательств по ТУ предусматривающей технические решения, обеспечивающие выполнение ТУ, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по

производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи (в том числе по этапам) и своевременно (не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до направления уведомления о выполнении ТУ) направить ее в Сетевую организацию для проверки соответствия проекта требованиям ТУ.

2.3.5. В течение 1 (одного) рабочего дня после выполнения мероприятий, указанных в ТУ, направить в адрес Сетевой организации уведомление об исполнении ТУ со стороны Заявителя способом, подтверждающим отправку и получение уведомления.

2.3.6. Обеспечить возможность Сетевой организации проводить проверку выполнения ТУ Заявителем.

2.3.7. Организовать и принять участие в техническом осмотре (обследовании) должностным лицом уполномоченного органа федерального государственного энергетического надзора при участии Сетевой организации, а также представителей АО «СО ЕЭС», в согласованный Сторонами срок.

2.3.8. Уведомить Сетевую организацию о дате и времени технического осмотра (обследования) должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых энергопринимающих устройств (объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства) не позднее 10 (десяти) рабочих дней до указанной даты способом, подтверждающим отправку и получение уведомления.

2.3.9. Получить разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию присоединяемых энергопринимающих устройств (объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства) Заявителя. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения утвержденного органом федерального государственного энергетического надзора Акта допуска в эксплуатацию энергопринимающих устройств Заявителя направить копию в Сетевую организацию способом, подтверждающим отправку и получение уведомления.

2.3.10. Надлежащим образом и своевременно исполнять указанные в разделе 3 настоящего Договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение.

2.3.11. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения, подписать представленный Сетевой организацией Акт об осуществлении технологического присоединения, Акт согласования технологической и (или) аварийной брони (при необходимости) либо представить мотивированный отказ от подписания, и направить в Сетевую организацию.

2.3.12. Обеспечить соответствие технических характеристик присоединяемых энергопринимающих устройств (объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства) требованиям регламентов, стандартов и иных нормативно-технических документов.

2.3.13. Выполнять обязательные требования, установленные законодательством Российской Федерации, а также требования нормативно-технической документации, обеспечивающие надежность работы и безопасность эксплуатации находящихся в ведении Заявителя объектов электроэнергетики и исправность используемых ими приборов и оборудования, связанных с передачей электрической энергии.

2.3.14. В случае отказа от исполнения обязательств по настоящему Договору и не позднее момента фактического присоединения энергопринимающих устройств (объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства) Заявителя к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации известить Сетевую организацию об отказе от исполнения настоящего Договора способом, позволяющим подтвердить дату отправки и получения указанного уведомления.

2.3.15. Направить в адрес Сетевой организации уведомление о подтверждении оплаты понесенных Сетевой организацией расходов либо, при наличии возражений, направить мотивированный отказ от возмещения в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты получения уведомления от Сетевой организации о возмещении понесенных расходов.

2.3.16. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Сетевой организации требования о возмещении понесенных расходов в соответствии с пунктом 2.1.9 настоящего Договора, возместить Сетевой организации понесенные расходы или направить мотивированный отказ от возмещения.

2.3.17. Возмещение расходов производится путем перечисления Заявителем денежных средств на расчетный счет Сетевой организации, указанный в разделе 8 настоящего Договора. Датой исполнения

Заявителем обязательств по оплате является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Сетевой организации.

2.4. Заявитель имеет право:

2.4.1. В случае возникновения у Заявителя в ходе проектирования необходимости частичного отступления от ТУ, обратиться в Сетевую организацию в целях согласования указанных изменений.

2.4.2. Отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору в любое время до момента фактического присоединения энергопринимающих устройств (объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства) Заявителя к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации при условии возмещения Сетевой организации, понесенных ею расходов в соответствии с пунктами 2.3.15 - 2.3.17 настоящего Договора.

2.4.3. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения Сетевой организацией сроков технологического присоединения, указанных в настоящем Договоре, с учетом условий, указанных в пункте 2.4.2 настоящего Договора.

3. Размер платы по Договору и порядок оплаты

3.1. Размер платы за временное технологическое присоединение определяется в соответствии с решением

_____

(наименование органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов)

от _____ № _____ и составляет _____ рублей _____ копеек.

Указанный размер платы за технологическое присоединение рассчитан с учетом индексации, предусмотренной подпунктом (г) пункта 30 Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утвержденных Приказом ФАС России от 29 августа 2017 г. № 1135.

3.2. Оплата производится путем перечисления Заявителем денежных средств на расчетный счет Сетевой организации, указанный в разделе 8 настоящего Договора.

3.3. Заявитель вносит плату за технологическое присоединение в следующем порядке и сроки:

– 40 % - в течение 10 дней со дня заключения настоящего Договора;

– 30 % - в течение 60 дней с даты заключения настоящего Договора;

– 30 % - в течение 10 рабочих дней со дня подписания акта о технологическом присоединении.

3.4. Стороны производят сверку расчетов по настоящему Договору в соответствии с запросом одной Стороны в срок не более ____ рабочих дней с даты получения запроса.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Нарушение Заявителем установленного Договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что Сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по Договору наступает ранее указанного нарушенного Заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения Договора по требованию Сетевой организации по решению суда.

4.3. Сторона Договора, нарушившая предусмотренные Договором сроки осуществления мероприятий по технологическому присоединению, включая сроки оплаты согласно п. 3.3 Договора, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока

осуществления мероприятий по технологическому присоединению Заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона Договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный Договором, обязана уплатить понесенные другой стороной Договора расходы, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если это невыполнение было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, т.е. чрезвычайными и непредотвратимыми при данных условиях обстоятельствами, возникшими после вступления в силу настоящего Договора. В этих случаях сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы.

4.5. Сторона, для которой наступила невозможность выполнения обязательств в результате действия обстоятельств непреодолимой силы, обязана в письменной форме известить другую Сторону в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня наступления непредвиденных обстоятельств с последующим представлением документов, подтверждающих их наступление. В противном случае она не вправе ссылаться на действия обстоятельств непреодолимой силы как на основание, освобождающее Сторону от ответственности.

4.6. В случае не урегулирования Сторонами условий по оплате понесенных Сетевой организацией расходов, разрешение спора осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.7. В случае реализации Заявителем права на внесение изменений в ТУ (п. 2.4.1. Договора) он возмещает Сетевой организации документально подтвержденные расходы по фактически выполненным мероприятиям в рамках Договора, но не учтённым в измененных по инициативе Заявителя ТУ, а также расходы, понесенные Сетевой организацией на выдачу новой версии ТУ, по смете Сетевой организации (ст. 15 ГК РФ). В случае, если изменение ТУ влечет за собой изменение стоимости и (или) сроков оказания услуг по настоящему Договору, стороны обязуются заключить соответствующее дополнительное соглашение к настоящему Договору.

5. Разрешение споров

5.1. Все споры и разногласия Сторон по требованиям, возникшим из настоящего Договора, будут разрешаться с обязательным соблюдением досудебного претензионного порядка разрешения споров. Все претензии по настоящему Договору должны оформляться письменно.

Срок ответа Заявителя на претензию, исходящую от Сетевой организации, - 5 (пять) рабочих дней с момента направления претензии Сетевой организацией.

По любым разногласиям и требованиям, возникающим из настоящего Договора или в связи с ним, срок ответа Сетевой организации на претензию, исходящую от Заявителя устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

В случае не достижения согласия между Сторонами путем переговоров и в претензионном порядке все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в форме переговоров, а при невозможности достижения согласованного решения передаются в Арбитражный суд Свердловской области.

6. Заключительные положения

6.1. Величина максимальной мощности энергопринимающих устройств Заявителя не может превышать величину максимальной мощности, указанной в проектной документации на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства.

В случае если величина максимальной мощности энергопринимающих устройств Заявителя, предусмотренная заявкой и настоящим Договором, превышает величину максимальной мощности, указанной в проектной документации на объект капитального строительства на момент подписания Сторонами Акта об осуществлении технологического присоединения, Сетевая организация указывает в нем величину максимальной мощности энергопринимающих устройств (объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства) Заявителя в соответствии с проектной документацией на объект капитального строительства. В данном случае Сторонами вносятся соответствующие изменения в настоящий Договор и ТУ посредством заключения дополнительного соглашения к Договору и подготовки изменений в ТУ (в части уменьшения максимальной мощности).

6.2. Акт об осуществлении технологического присоединения, Акт согласования технологической и (или) аварийной брони, мотивированные отказы от их подписания, а также уведомление об отказе от технологического присоединения и Акт компенсации фактических затрат направляются между Сторонами заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, подтверждающим отправку и получение.

6.3. Все письма, акты и прочие документы, направляемые в рамках настоящего Договора, могут быть отправлены по факсу с последующим обязательным направлением указанных документов заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, подтверждающим их отправку и получение (датой получения соответствующего документа считается дата получения его оригинала).

6.4. Настоящий Договор вступает в силу с даты поступления подписанного Заявителем без разногласий экземпляра Договора в Сетевую организацию (при наличии разногласий – с даты их урегулирования).

6.5. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

6.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору производятся на основании соглашения Сторон и действительны, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Перечень приложений к Договору

Приложение 1	-	Технические условия;
Приложение 2	-	Копия приказа уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

8. Местонахождение, реквизиты и подписи Сторон

Сетевая организация: _____
Юридический адрес: _____
ИНН _____
КПП _____
ОГРН _____
Для платы за технологическое присоединение:
Расчетный счет № _____
в _____
БИК _____
Корреспондентский счет № _____

_____/ _____/
М.П.

Заявитель: _____
Юридический адрес: _____
Почтовый адрес: _____
ОГРН _____, дата внесения _____
ИНН _____
КПП _____
Расчетный счет № _____
в _____
Корреспондентский счет № _____
БИК _____

_____/_____/
М.П.